

DELA Uitvaartverzorging B.V.
t.a.v. N.A.C. van der Loop
Oude Stadsgracht 1
5611 DD Eindhoven

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Contact www.leiden.nl/contactformulierbars
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 16-09-2015
Ons Kenmerk Wabo 150161 / 1629000 OLO.
Onderwerp Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het
verbouwen en uitbreiden van het crematorium, plaatselijk bekend
Laan te Rhijnhof 10.

Contactpersoon S.S. Chotkan
Doorkiesnummer (071) 5165766
besluit datum 16-09-2015

Datum binnenkomst 30-04-2015

Geachte heer Van der Loop,

Op 30-04-2015 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het team Bouwtoezicht te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via www.leiden.nl/contactformulierbars of faxnummer 071 - 516 7880 onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (rekeningnummer NL25INGB0000037206 ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G, onder vermelding van 'aansluiting riolering Laan te Rhijnhof 4'). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering of lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (rekeningnummer NL25INGB0000037206 ten name van Cluster Beheer, Unit Service, onder vermelding van 'waarborgsom bestrating Laan te Rhijnhof 4').

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de unit Monumenten en Archeologie van de gemeente, tel. nr. 071-516 7950.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Cluster Publiekszaken, Handhaving en Veiligheid, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Inbraakgevoeligheid en omgeving

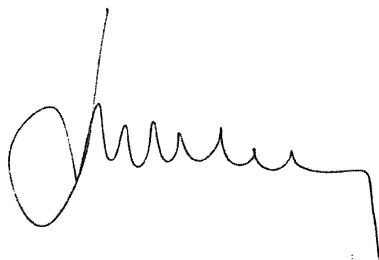
Wij maken u er op attent dat inbrekers regelmatig bouwsteigers gebruiken om panden die verbouwd worden en de naastgelegen panden te betreden. Wij raden u daarom aan afdoende maatregelen te nemen tegen inbraak. Tevens adviseren wij u om uw omgeving te laten weten dat u gaat beginnen met de (ver)bouwwerkzaamheden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via www.leiden.nl/contactformulierbars.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen



Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	DELA Uitvaartverzorging B.V.
adres:	Oude Stadsgracht 1
postcode en woonplaats:	5611 DD Eindhoven
ingekomen op:	30-04-2015
geregistreerd onder nummer	Wabo 150161 / 1629000 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project "het verbouwen en uitbreiden van het crematorium", plaatselijk bekend Laan te Rhijnhof 10. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 13-05-2015 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn twee reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 20-07-2015 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

In overleg met u is de beslistermijn van deze aanvraag opgeschort tot 21-09-2015.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. Ter plaatse is het bestemmingsplan "Morskwartier" van kracht en geldt de bestemming "Maatschappelijk" met deels de aanduiding "Vrijwaringszone landgoedbiotoop".

De activiteit is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan om de volgende reden:

- In artikel 13.2.2, onder a is bepaald dat gebouwen en overkappingen niet buiten het bouwvlak mogen worden opgericht, terwijl een klein deel van het terras/ steiger aan de linkerzijde van het gebouw, buiten het bouwvlak is gelegen.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen.

Hiervoor komt onder ander in aanmerking:

- "Een balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw", artikel 4, lid 4 van Bijlage II van de Bor.

Gelet op het feit dat het terras/ steiger aangemerkt wordt als een niet op de grond gelegen buitenruimte kan de omgevingsvergunning worden verleend op grond van 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo. Wij hebben besloten medewerking te verlenen. De volgende reden ligt hieraan ten grondslag:

- Planologisch en stedenbouwkundig gezien zijn er geen belemmeringen tegen de geringe overschrijding van het bouwvlak. Het terras/ steiger volgt de lijn van het gebouw.

ten aanzien van de aanduiding "vrijwaringszone landgoedbiotoop":

Ter plaatse van het terras/ steiger, buiten het bouwvlak, sluit het terrein ruimtelijk gezien aan op de landgoederenzone.

In artikel 26.3.1 is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-landgoedbiotoop' de gronden primair bestemd zijn voor het beschermen, en / of versterken van de volgende

kenmerken en waarden van de landgoederenbiotoop:

- a. de buitenplaats, bestaande uit het hoofdhuis met bijgebouwen en het bijbehorende park of tuin, alsmede de functionele en visuele relaties tussen de verschillende onderdelen;
- b. de structuur waaraan het landgoed bewust is gekoppeld, direct of door middel van zichtlijnen: een weg, een waterloop, of beide;
- c. het panorama: de ontworpen zichtrelatie tussen het hoofdhuis en een deel van de openbare ruimte van de buitenplaats, bijvoorbeeld gezien vanaf een weg;
- d. de zichtlijn: een nauw ingekaderde, ontworpen lijn, die van buiten de buitenplaats zicht geeft op het hoofdhuis en vice versa;
- e. het blikveld: de vrije ruimte rondom de buitenplaats die nodig is om de buitenplaats te herkennen in het landschap.

In artikel 26.3.2 is bepaald dat om de onder artikel 26.1.3 bedoelde kenmerken en waarden van de landgoedbiotoop te beschermen geldt, tenzij deze kenmerken en waarden in de bestaande situatie al zijn aangetast, voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszonelandgoedbiotoop' dat bouwwerken geen gebouw zijnde slechts mogen worden opgericht, indien en voor zover de belangen van het landgoed en/ of de landgoedbiotoop zich daartegen niet verzetten.

Het plan verzet zich niet tegen het landgoedbiotoop om de volgende redenen:

- De waterloop blijft in stand doordat het water onder de steiger doorloopt. Overbouwning van de waterloop is op zich wel een aantasting van een kenmerk van het landgoed maar de aantasting van de waterloop en de landgoedbiotoop is zeer beperkt.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 22-07-2015 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

“Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2014, Gebied T03 Sport- en recreatieterreinen terughoudend beheer, park Leidsche Hout: behoud en sportterrein Roomburg: beheer met aandacht

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand”

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder

omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op deze activiteit.

Dit plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het bestemmingsplan "Morskwartier" de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie 5" geldt (gebied met een hoge archeologische verwachting buiten de singels). De voor "Waarde-Archeologie 5" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 50 cm. Onderhavig plan heeft betrekking op een uitbreiding, waarbij de bodem over een oppervlakte van ca. 1100 m² verstoord zal worden.

In artikel 22.3.1 van het bestemmingsplan "Morskwartier" is bepaald dat het niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een oppervlakte groter dan 250 m²:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
- f. het heien van palen en slaan van damwanden.

In artikel 22.3.2, onder a is bepaald dat de in artikel 22.3.1 bedoelde omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien en voor zover die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

In artikel 22.3.2, onder b is bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning, onder het stellen van voorwaarden, kan worden verleend voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde". De volgende redenen liggen hieraan ten grondslag:

- Op 21 april 2015 is geadviseerd dat een archeologisch booronderzoek noodzakelijk is. Inmiddels is dit onderzoek uitgevoerd door IDDS (S. Moerman & A.M.H.C. Koekkelkoren,, 2015. archeologisch bureauonderzoek & inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, Laan te Rhijnhof 4, Leiden, gemeente Leiden. IDDS Archeologie rapport 1770, IDDS Archeologie, Noordwijk).

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat het plangebied is gelegen in een kronkelwaard- en komgebied, waar de verwachting voor archeologische resten laag is. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

ten aanzien van de ingekomen reacties:

Na bekendmaking zijn twee reacties binnengekomen. Deze reacties hebben betrekking op het volgende:

Reactie 1, ingediend door Van Reisen Bouwmanagement en Advies, ingekomen d.d. 22-06-2015:

- a. het plan voor het uitbreiden van het crematorium is in strijd met het bestemmingsplan, omdat op de gronden met de bestemming "Maatschappelijk" geen crematorium mag worden opgericht.
- b. De uitbreiding van het crematorium zal een verdubbeling van het aantal uitvaarten tot gevolg hebben. Gelet op deze toename en de ontwikkelingen rondom verkeersknooppunt Plesmanlaan zal er een toename zijn van verkeersoverlast.
- c. Het aantal parkeerplaatsen is niet toereikend voor het plan.
- d. De aanvraag omgevingsvergunning "verbouwing crematorium- uitvaartcentrum Rhijnhof te Leiden" is misleidend, omdat de aanvraag feitelijk betrekking heeft op een flinke uitbreiding van de gebruiksoppervlakte en capaciteitsvergroting van onder meer de oven, aula, keuken en horecadeel. De feitelijke plannen en de daaruit voortvloeiende discussies, dienen op een transparante wijze met belanghebbenden te worden besproken.

Reactie 2, ingediend door Janson en Bolland d.d. 18-07-2015:

- a. Het crematorium wordt flink uitgebreid (van 1400 m² naar 2300 m²) met, onder meer, een 2e aula, meerdere restaurants, een 2e oven en een uitvaartcentrum. Door de uitbreiding zal het aantal crematies toenemen. Mogelijkerwijs is een dergelijk groot crematorium en uitvaartcentrum (met commerciële functie) niet passend binnen het bestemmingsplan.
- b. Door de uitbreiding zal het aantal bezoekers verdubbelen. Hierdoor ontstaat meer drukte (geluid en verkeersbewegingen) op het terrein en gaat de rust verloren die passend is bij een begrafenis of crematie. Bovendien zal door de realisatie van een uitvaartcentrum tot 's avonds laat bezoekers aanwezig zijn op het terrein. Dit is ook niet passend voor de rust.
- c. Gelet op de aanbod zullen, naar verwachting, de uitvaartverzorgers, zonder eigen opbaarlocatie, gebruik maken van de nieuwe uitvaartcentrum. Hierdoor zullen de bestaande uitvaartcentra leeg komen te staan.

ten aanzien van reactie 1 stellen wij het volgende:

- ad a. De gronden waarop het bouwplan is gelegen heeft de bestemming "Maatschappelijk". Voor nagenoeg het gehele terrein geldt de aanduiding "Begraafplaats". In de begripsbepalingen is het begrip begraafplaats niet nader gedefinieerd. Uitgaande van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 waarin zowel een begraafplaats als een crematorium onder de bestemming "Maatschappelijk" worden genoemd en het feit dat reeds op 14 november 1989 een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een crematorium op deze locatie zijn wij van oordeel dat een crematorium, mits gesitueerd binnen het bouwvlak, passend is binnen het bestemmingsplan.
- ad b. Op grond van artikel 13.2.1, lid b van de planvoorschriften van het bestemmingsplan mag het bouwvlak volledig worden bebouwd. De uitbreiding van het crematorium is, voor wat betreft, het gebruik en volume van het hoofdgebouw niet in strijd met het bestemmingsplan. De strijdigheid met het bestemmingsplan ziet enkel op het overschrijden van het bouwvlak ter plaatse van het terras/ steiger. De uitbreiding past binnen het bestemmingsplan. Bezwaren hiertegen kunnen niet in dit besluit worden meegewogen
Mogelijkerwijs zal door de uitbreiding van het crematorium het aantal bezoekers en het aantal verkeersbewegingen toenemen.
- ad c. Op grond van de beleidsregels parkeernormen Leiden is de parkeernorm voor een begraafplaats/ crematorium gesteld op 30 parkeerplaatsen (per gelijktijdige begrafenis en

- crematie). Gelet op de aanwezigheid van minimaal 171 parkeerplaatsen op het terrein voldoet het plan ruimschoots aan de gestelde parkeereis.
- ad d. Het plan is gepubliceerd als "verbouw crematorium". Onder de verbouwing valt ook de uitbreiding van het gebouw. Met het oog op de hedendaagse kwaliteitseisen is het plan ontworpen, waarbij de aspecten dienstverlening, kwaliteit en meer fysieke ruimte om afscheid te nemen centraal staan. Het plan is op de gebruikelijke wijze d.d. 13-05-2015 in de Gemeenteberichten gepubliceerd en bekendgemaakt. Belanghebbenden hebben hierbij de mogelijkheid op het plan in te zien en eventuele reacties kenbaar te maken.

ten aanzien van reactie 2 stellen wij het volgende:

- ad a. De gronden waarop het bouwplan is gelegen heeft de bestemming "Maatschappelijk". Voor nagenoeg het gehele terrein geldt de aanduiding "Begraafplaats". In de begripsbepalingen is het begrip begraafplaats niet nader gedefinieerd. Uitgaande van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 waarin zowel een begraafplaats als een crematorium onder de bestemming "Maatschappelijk" worden genoemd en het feit dat reeds op 14 november 1989 een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een crematorium op deze locatie zijn wij van oordeel dat een crematorium, mits gesitueerd binnen het bouwvlak, passend is binnen het bestemmingsplan.
- ad b. Op grond van artikel 13.2.1, lid b van de planvoorschriften van het bestemmingsplan mag het bouwvlak volledig worden bebouwd. De uitbreiding van het crematorium is, voor wat betreft, het gebruik en volume van het hoofdgebouw niet in strijd met het bestemmingsplan. De strijdigheid met het bestemmingsplan ziet enkel op het overschrijden van het bouwvlak ter plaatse van het terras/ steiger. De uitbreiding past binnen het bestemmingsplan. Bezwaren hiertegen kunnen niet in dit besluit worden meegewogen. Mogelijkerwijs zal door de uitbreiding van het crematorium het aantal bezoekers en het aantal verkeersbewegingen toenemen. Het gebruik van het terrein, door DELA en haar gasten, zal in nauw overleg met de beheerder van de begraafplaats plaatsvinden. Geacht wordt dat bezoekers van het terrein worden zich zullen houden aan respect en rust op het terrein.
- ad c. Concurrentie- verhoudingen kunnen in het kader van dit besluit niet worden meegewogen.

De ingekomen reacties kunnen niet leiden tot weigering van de omgevingsvergunning.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning, onder het stellen van voorwaarden, kan worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project "het verbouwen en uitbreiden van de crematorium", plaatselijk bekend Laan te Rhijnhof 10. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Vergunningen en Subsidies dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn.

- Een nader uitgewerkte gewichts- en stabiliteitsberekening van de aanbouw.
- Een controle- berekening van de bestaande constructie indien de oorspronkelijke uitgangspunten wijzigen.
- Een berekening of toelichting van de brandwerendheid van de constructie ten gevolge van een inpandige brand.
- De gegevens en sterkteberekeningen ten aanzien van de glasconstructies (glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelasting in NEN 6702; art 9.5 en 9.6. Het bestand zijn tegen stootbelastingen kan ook worden aangetoond door middel van een glaszakvalproef in geval van vloeren daken en luifels respectievelijk een glaszakslingerproef in geval van verticale afscheidingen ter plaatse van hoogteverschillen).
- De gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelementen en metselwerk.
- De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Leiden, afdeling Vergunningen en Subsidies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplex systeem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254.
- De berekening van de stabiliteit uit gevelpenanten van metselwerk. Dit mag volgens NPR 6791 indien wordt voldaan aan de hierin gestelde voorwaarden.
- Indien paalsystemen worden toegepast waar voor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN 6700 blijkt.
- Een torsieberekening 1-zijdig belaste stalen randliggers dak inclusief bevestiging met vloer.
- Er dient rekening gehouden te worden met extra sneeuwbelasting agv opwaaien tegen een hogere naastgelegen gevel.
- Een bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen. Eén of meerdere tekeningen waaruit de inrichting van de bouwplaats blijkt:
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;

- de situering van het bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van de bouwketen;
- de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
- Een rapport over de trillingsinvloed op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- of andere werkzaamheden waaronder ook begrepen de invloed van het manoeuvreren van materieel.
- Een rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen.
- Een rapportageplan betreffende alle te monitoren zaken (de gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren, dienen binnen 24 uur te worden aangeleverd).
- Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving.

mededelingen

- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken.
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.
- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.
- De kanaalplaten moeten in verband met de brandwerendheid worden berekend en gedetailleerd volgens de laatst bekende inzichten zoals bijvoorbeeld de publicatie van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten van juni 2011.
- Voor het toepassen van brandwerende coatings gelden naast het Bouwen met Staal-rapport 2003.01 nog aanvullende eisen zoals o.a. het uitsluitend toepassen in binnenklimaat.
- Staalconstructies die niet controleerbaar zijn na de oplevering dienen voorzien te zijn van een behandeling die een duurzaamheid van 50 jaar garandeert.
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A.
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zoveel mogelijk worden voorkomen.
- Als grens voor geluidhinder kunnen de waarden die worden gegeven in het Bouwbesluit worden gehanteerd.
- Extra scheurvorming kan niet worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken panden. Het ontstaan van schade is mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente hiervoor aansprakelijk kan worden gesteld.
- Voor de paalafstanden tussen nieuwe en (eventueel) bestaande kan aangehouden worden de "richtlijnen kwaliteit woningbouw Amsterdam 1995".
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de "Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen" april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies).
- Om de beoogde functie van het gebouw als centrum van Rhijnhof te bereiken is een zorgvuldige inpassing in de omgeving vereist, zowel naar het oude gedeelte van de

begraafplaats als naar de uitbreiding op "Veldheim". Het benutten van zichtlijnen over de aangrenzende grote vijver vanuit één van de aula's en het zichtbaar zijn van het gebouw vanaf de begraafplaats versterken deze verbindende functie. Dat stelt bijvoorbeeld specifieke eisen aan de vorm van de vijver en aan de raampartijen van het gebouw. Een vergroting van de raampartijen van de aula zijn daarvoor van groot belang, waardoor de zichtlijn over de vijver wordt gewaarborgd.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Laan te Rhijnhof 10.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- tekeningenlijst 1629000_1430400448383_PT1107-tek-lijst-23-04-2015BB150526.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen 1629000_1430400571183_PT1107-DO-OMG-23-04-2015BB150526.pdf ingediend op 30-04-2015.
- asbestinventarisatierapport 1629000_1430400967486_asbestrapport-01-04-2015BB150826.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Plattegronden brandveiligheid 162.9000_1430401048702_M14_362-BR-2015-04-23BB150622.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Plattegronden, installaties 1629000_1430401112587_M14_362_WABO_2015-04-23BB150826.pdf ingediend op 30-04-2015.
- rapport thermische/ hygrische toetsing 1629000_1430401190799_M14_362.402BB150826.pdf ingediend op 30-04-2015.
- rapport verkennend bodemonderzoek 1629000_1430401331785_67119_Leiden_rapport_volledigBB150826.pdf ingediend op 30-04-2015.
- rapport funderingsadvies 1629000_1430401481675_98113-XF_versie_2_Leiden_ECOBB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- bestandenlijst 1629000_1430401529607_140433_bestandenlijst_150423BB150826.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Constructie overzicht bestaand palenplan begane grondvloer 1629000_1430401580097_140433_DO_CT1_150423BB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Constructie overzicht bestaand dakoverzichten 1629000_1430401604977_140433_DO_CT2_150423BB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Constructie overzicht nieuw palenplan 1629000_1430401626840_140433_DO_CT3_150423BB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Constructie overzicht nieuw balkenrooster 1629000_1430401654131_140433_DO_CT4_150423BB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Constructie overzicht nieuw balkenrooster wapening 1629000_1430401686219_140433_DO_CT5_150423BB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Constructie overzicht nieuw begane grondvloer 1629000_1430401711497_140433_DO_CT6_150423BB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- Constructie overzicht nieuw dakoverzichten 1629000_1430401741420_140433_DO_CT7_150423BB150618.pdf ingediend op 30-04-2015

- Constructieve uitgangspunten
1629000_1430401771942_140433_DO_CU_150423BB150720.pdf ingediend op 30-04-2015.
- OLO 1629000_1430402054758_papierenformulier.pdf ingediend op 30-04-2015.
- PvE 1629000_1433498281599_PVE2015-Dela_Leiden_conceptBB150622.pdf ingediend op 05-06-2015.
- parkeren crematorium
1629000_1433498494756_Parkeren_crematorium_RhijnhofBB150622.pdf ingediend op 05-06-2015.
- concept rapport 45900515 rapport-concept_Leiden, Laan te Rhijnhof 4BB150713.pdf ingediend op 24-06-2015.
- Advies PvE 51374_1_1.DOCBB150826.pdf ingediend op 28-07-2015.
- Advies activiteit bouwen 51367_1_1 DOCXBB150826.pdf ingediend op 28-07-2015.
- principe detail 31
1629000_1438176218282_PT1107_detail_31_dd_29_07_2015BB150826.pdf ingediend op 29-07-2015.
- situatie 1629000_1438176269455_M14_362_bluswatervoorziening-A3BB150826.pdf ingediend op 29-07-2015.

inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

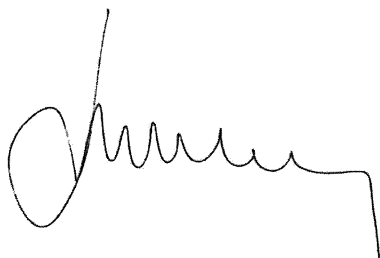
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Om digitaal beroep in te stellen heeft u een DigiD nodig.

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder'. The signature is fluid and cursive, starting with a large 'W' and ending with a horizontal line that drops down at the end.

W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 16 september 2015